



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 373/2024

Дана: 04.07.2025. године

Тел/Факс: 011/324-78-04

mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ именован за Подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву, у извршном предмету извршног повериоца **НЕНАД АСАНОВИЋ**, БЕОГРАД, **ЧУКАРИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 54**, кога заступа адвокат **КОНДИЋ БЛАГОЈЕ**, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. **КАПЕТАНА ПОПОВИЋА 5Ц**, против извршног дужника **ТОМИСЛАВ СТАНКОВИЋ**, УБ, **СВЕТЕ ПОПОВИЋА 100**, ЈМБГ: 0707978771617, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Убу ИИв. 218/24 од 14.08.20234. године, дана 04.07.2025 године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

I – ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака и то:

- њива 4. класе, на к. п. 107/4 КО Мургаш, површине 8570м², у својини извршног дужника са обимом удела 8/10

- објекти у ванкњижној својини извршног дужника, изграђени на к. п. 107/4 КО Мургаш, и то:

1. помоћна зграда бр. 1 – штала, приземни објекат, површине 97м²
2. помоћна зграда бр. 2 – остава, приземни објекат, површине 50м²
3. помоћна зграда бр. 3 – барака, дрвени приземни објекат, површине 43м²
4. помоћна зграда бр. 4 – бокс за псе, приземни објекат, 8м²

а у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Убу И.Ив. 218/2024 од 14.08.2024. године, које је постало правноснажно дана 14.11.2024. године,

II – Тржишна вредност наведене непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И.Ив. 373/2024 од 04.07.2025. године у износу од 5.967.160,00 динара.

III – Извршни поверилац и извршни дужник су се на основу чл. 171.ст 3. и чл. 185.ЗИО, а сходно чл. 186. ЗИО, споразумели о продаји предметне непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје. Сагласност њихових воља исказана је у Споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом од 02.07.2025. године.

IV – По наведеном Споразуму непокретност из става I овог Закључка продаје се непосредном погодбом по цени од 3.687.712,00 динара, и то извршном повериоцу НЕНАД АСАНОВИЋ, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 54 као купцу. Наведена цена се сходно чл. 192. ст. 4. ЗИО не уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању с обзиром да је потраживање извршног повериоца веће од продајне цене.

V – Извршни поверилац, као купац је ослобођен уплате јемства у износу од 15% процењене вредности непокретности.

VI – Рок за закључење уговора о купопродаји је 20 дана од дана објављивања Закључка о продаји на огласној табли Коморе јавних извршитеља, али не пре истека рока од 15 дана од дана објављивања Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII – Уколико нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року или уговор не буде закључен у року од 20 дана од објављивања закључка о продаји непосредном погодбом, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

VIII – Трошкове преноса права својине и пореске обавезе сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

IX – Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли и огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

X - Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, приговор није дозвољен, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

Нина Киурски